

# **Berglia Huseierforening**

## **Generalforsamling 2017**

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling  
**onsdag 29. mars kl. 19:00**  
i Øvre Toppenhaug barnehages lokaler

### **Dagsorden:**

**Sak 1:** Valg av møteleder

Valg av referent

Valg av to personer til å underskrive møteprotokollen.

**Sak 2:** Årsberetning for 2016, se vedlegg 1.

**Sak 3:** Årsregnskap 1.1.2016 – 31.12.2016 med noter, se vedlegg 2.

**Sak 4:** Overføring/salg av uopparbeidet del av fellesareal til ØB27, se vedlegg 3.  
(Beslutningssak)

**Sak 5:** Overføring/salg av delvis opparbeidet del av fellesareal til NB42, se vedlegg 4.  
(Beslutningssak)

**Sak 5:** Gjennomgang av lånebetingelser, SpareBank1, se vedlegg 5.  
(Informasjonssak)

**Sak 6:** Oppstart av betongrehabilitering i april 2017, se vedlegg 6.  
(Informasjonssak)

**Sak 7:** Forslag til budsjett 1.1.2017– 31.12.2017, se vedlegg 2.

**Sak 8:** Valg:

**Følgende er på valg:**

- Styreleder
- Ett styremedlem (sekretær)
- Ett varamedlem

Bente Michaelsen  
Styreleder

**Vedlegg:**

1. Årsberetning 2016
2. Årsregnskap + forslag til budsjett
3. Verdi- og lånetakst av del av fellesarealet tilgrensende ØB 27
4. Verdivurdering av del av fellesarealet tilgrensende NB 42
5. Tilsagn om finansiering, Sparebank 1
6. Fremdriftsplan betongrehabilitering
7. Fullmaktsskjema

**Vedlegg:**

1. Årsberetning 2016
2. Årsregnskap + forslag til budsjett
3. Verdi- og lånetakst av del av fellesarealet tilgrensende ØB 27
4. Verdivurdering av del av fellesarealet tilgrensende NB 42
5. Tilsagn om finansiering, Sparebank 1
6. Fremdriftsplan betongrehabilitering
7. Fullmaktsskjema

## **Berglia Huseierforening**

### **Generalforsamling 2017**

### **Årsberetning for 2016**

Vi minner innledningsvis om Huseierforeningens formål som er nedfelt i foreningens vedtekter:

Huseierforeningens formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer og for øvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter.

#### **1. Styremøter:**

Det er avholdt seks styremøter i 2016. Styrereferatene blir lagt ut på berglia.net og kun unntaksvis distribuert til beboerne i papirform. 5 nye saker har vært behandlet i 2016 og en rekke saker har vært til oppfølging fra 2015

#### **2. De viktigste sakene som er ferdigbehandlet av styret:**

Gjennomføring av ekstraordinær generalforsamling  
Valg av entreprenør for betongrehabilitering  
Valg av finansiering og opptak av lån  
Pantsettelse av fast eiendom gnr 116, bnr 365 i Bærum  
Plassering og montering av postkassestativ  
Spørsmål om salg av fellesareal til ØB27  
Ny hjemmeside for berglia.net

#### **3. Saker som har vært til kontinuerlig oppfølging:**

Oppfølging og informasjon til beboere om el- bilers ladning på felles strømanlegg og farene dette kan få i form av overbelastning av strømmettet.  
Forberedelser og gjennomføring av dugnader vår og høst  
Juletretenning m/julenisser og godteposer  
Brøyting og strøing  
Foreningens økonomi

**Berglia 13. mars 2017**

Bente Michaelsen (sign.) styreleder

Jørg Krause (sign.), kasserer

Fredrik Young-Halvorsen (sign.), sekretær

Kaja Storstein (sign.), varamedlem

Ann Magritt Hansen (sign.), varamedlem

Vedlegg 2

Berglia Huseierforening

RESULTAT pr 31.12.

| Driftsinntekter         | 2014    | 2015    | 2016    |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| Kontingent              | 490 000 | 630 000 | 630 000 |
| El/bil/motorvarmer      | 4 000   | 13 100  | 18 000  |
| Renter                  | 415     | 540     | 544     |
| Dugnadsgjebyr           | 4200    | 3300    | 2 100   |
| Garasjer, reparasjon    |         |         |         |
| Garasjer, nedbeling lån |         |         |         |
| Sum driftsinntekter     | 498 615 | 646 940 | 650 644 |

BUDSJETT

| 2015    | 2016    | 2017      |
|---------|---------|-----------|
| 630 000 | 630 000 | 630 000   |
| 16 000  | 16 000  | 20 000    |
| 500     | 500     | 500       |
| 4 000   | 4 000   | 3 000     |
|         |         | 2 500 000 |
|         |         | 288 000   |
| 650 500 | 650 500 | 3 441 500 |

Driftskostnader

|                           |         |         |                        |
|---------------------------|---------|---------|------------------------|
| Strøm                     | 31 709  | 44 599  | 62 657 <sup>(1)</sup>  |
| Kabel-TV/Bredbånd         | 159 341 | 169 331 | 349 139 <sup>(2)</sup> |
| Snømåking                 | 109 679 | 111 250 | 116 813                |
| Vedlikehold               | 119 419 | 61 446  | 14 507                 |
| Felles poskasser          |         | 58 997  |                        |
| Garasjer, reparasjon      |         |         |                        |
| Garasjer, nedbetaling lån |         |         |                        |
| Forsikring garasje        | 14 299  | 15 544  | 16 845                 |
| Dugnad                    | 23 416  | 23 610  | 16 053                 |
| Administrasjon            | 4 202   | 4 673   | 3 350                  |
| Julereienning             | 3 425   | 3 425   | 2 924                  |
| Gatelys                   | 57 198  | -31 877 |                        |
| Sum driftskostnader       | 522 687 | 460 998 | 582 286                |
| Resultat                  | -24 072 | 185 942 | 68 358                 |

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| 50 000  | 50 000  | 60 000    |
| 310 000 | 290 000 | 350 000   |
| 115 000 | 125 000 | 125 000   |
| 35 000  | 35 000  | 15 000    |
|         |         |           |
|         |         | 2 500 000 |
|         |         | 288 000   |
| 15 000  | 16 000  | 17 000    |
| 20 000  | 25 000  | 25 000    |
| 6 000   | 6 000   | 3 000     |
| 4 000   | 4 000   | 4 000     |
| 45 000  | 25 000  |           |
| 600 000 | 576 000 | 3 387 000 |
| 50 500  | 74 500  | 54 500    |

Kontantbeholdning i bank pr 31.12.

|                     |         |         |         |
|---------------------|---------|---------|---------|
| Folio 5130.05.53080 | 136 865 | 113 233 | 367 464 |
| Spare 5130.68.67931 | 16 064  | 16 224  | 16 557  |
| Sum egenkapital     | 152 929 | 129 457 | 384 021 |

Kommentarer til regnskap 2016 og budsjett 2017.

1. Strøm betydelig høyere, selv om varmekabler ble slått av når det var mulig. Skyldes mye variabelt vær, stadig økende antall elbiler og forholdsvis høy strømpris
2. 50.000 over budsjett, selv om vi fikk ettergitt en god del penger.

Bærum's Verk, jan 2017  
Styret i Berglia Huseierforening

## Vedlegg 3

### Salg av tomt til Ingrid og Jørgen Steffensen (ØB27)

#### Bakgrunn

Tomten mellom ØB27 og gjerdet rundt fotballbanen er i dag en gjengrodd «grøft» som ikke benyttes til noe. Vi ønsker å kjøpe ca. 134 kvm av denne tomten fra Berglia Huseierforening for å kunne utvide tomten vår og opparbeide dette området. Vedlagt ligger bilder og takst på tomten fra en uavhengig takstmann.



#### Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å overføre/selge dette arealet til Ingrid Elisabet Steffensen og Jørgen Steffensen i Øvre Berglia 27 til en pris på kr. 1000,- per kvm inklusiv omkostninger.



### Vedlegg 3



## Verdi- og lånetakst for

**134 m<sup>2</sup> av tomt (ikke delt/seksjonert) - 14 883 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

**Øvre Berglia  
1353 Bærums Verk  
Gnr: 116 Bnr: 365  
Bærum**

**Utført av:  
Takstmann**

**Erik Iversen**

**Brynsveien 150, 1348 Rykkinn**

**Tlf: 91301273**

**tomrer.erik.iversen@gmail.com**

**Besiktningsdato 17.01.2016**



## Forutsetninger:

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Rapporten er bygget på grunnlag av BMTFs instruksjer og regelverk. Innholdet er skrevet i fritekst og kvalitetskontroll er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

## Oppsummering av eiendommen:

Tomteteig på 134 m<sup>2</sup> n/ø for Ø. Berglia 27 (116/323).

Tomtearealet på 134 m<sup>2</sup> skal fradeles gnr/bnr 116/365.

Arealet består av delvis fjell, sprengstein, løse masser og gress.

På befaringstidspunkt er tomten ikke fradelt og kostnader ifbm utstikking og fradeling er tatt i betraktning ved fastsettelse av verdi.

## Markeds- og låneverdi:

**Markedsverdi (normal salgverdi)**

Kr. 140 000.-

**Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):**

Kr. 119 000.-

25/01/2017



Erik Iversen

**Rekvirent:**

Jørgen Steffensen

**Tilstede under besiktigelsen:**

Rekvirent

**Dokumentkontroll:**

Rekvirent har fremvist skisse av planlagt oppdeling.

**Kilder:**

Rekvirent  
Bærum kommune  
Grunnboka

**Eiendomsdata:**

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Matrikkeldata:        | Gnr:116 ,Bnr: 365                          |
| <b>Hjemmelshaver:</b> | Berglia Huseierforening                    |
| Tomtestørrelse:       | 14 883 m2 m²                               |
| Grad av utnytting:    | ikke relevant, 0 %                         |
| Adkomst:              | Adkomst fra Øvre Berglia 27 (0219-116/323) |
| Vann:                 | Nei                                        |
| Avløp:                | Nei                                        |
| Regulering:           | Konsentrert småhusbebyggelse               |

#### **Vedlegg 4**

Vi bor i Nedre Berglia 42. Tomten vår grenser til et fellesområde. En del av dette fellesområdet utgjør en del av utearealet for vår tomt da det er avgrenset med autovern mot vei og parkeringsplass.

Vi kjøpte boligen i 2012, men har blitt fortalt av opprinnelig eier fra 1987 at han fikk tillatelse fra dagjeldende styret til å ta i bruk dette fellesområdet som en del av sin hage. Det ble derfor opparbeidet hekk rundt tomten og fellesområdet. (Utenfor hekken går det et autovern.) Fellesområdet har derfor i 30 år fremstått som en del av vår tomt på grunn av lang tidsbruk. Nå ønsker vi å bli formell eier av dette arealet slik at det blir ordnede forhold.

Det aktuelle fellesområdet utgjør totalt ca.110 kvm, hvorav ca. 50 kvm utgjør bratt skråning. Fellesområdet som grenser til vår hage er derfor på ca. 60 kvm. Vi har fått en takst på området, både hele og deler av det. Dersom arealet ikke kan overføres til oss, ber vi om at arealet selges til en fornuftig pris som ikke overstiger kr 100 000,- for hele området (110 kvm).

#### **Forslag til vedtak:**

Styret gis fullmakt til å selge/overføre pga. lang tidsbruk dette arealet til Tomas Eriksen og Anita Hegg i Nedre Berglia 42.

Med vennlig hilsen

Tomas Eriksen og Anita Hegg  
mobil 99 02 03 16

# Verdivurdering av del av tomt

Matrikkel: **Gnr 116: Bnr 302**  
Kommune: **0219 BÆRUM KOMMUNE**  
Adresse: **Nedre Berglia 42, 1353 BÆRUMS VERK**



Dato befaring: 13.03.2017  
Utskriftsdato: 14.03.2017  
Oppdrag nr: 2015386

**Utført av autorisert medlemsforetak i NTF**

Takstsenteret AS  
Postboks 262, 1319 BEKKESTUA  
Telefon: 67 12 41 12

**Sertifisert takstmann:**

Helge Jensen Org. nr. 979 968 329, T: 900 33 423  
Telefon: 90033423  
E-post: [hj@takstsenteret.no](mailto:hj@takstsenteret.no)  
Rolle: Uavhengig takstmann



**NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND**



# Takstmann Helge Jensen:

---

*Tømrmester med mange års allsidig erfaring. Oppnevnt av Kredittilsynet som takstmann i 1989, medlem av Norges Takseringsforbund fra 1990. Gjennomført Takstmannsskolen og senere en rekke kurs i etter,- og videreutdanning innen faget. Sertifisert for taksering av våtrom gjennom Fagrådet for våtrom. Sertifisert for Boligsalgsrapport av Det Norske Veritas i 2006 med senere resertifiseringer. Medeier i Takstsenteret fra 1998.*

*Styremedlem i NTF Oslo-Akershus avdeling fra 1994, styreleder fra 2000-2004. Foreleser ved Takstmannsutdanningen i Norges Eiendomsakademi (NEAK) fra 1998-2007. Styremedlem i Norges Takseringsforbund fra 2009, nestleder fra 2012-2015. Styreverv også i NTFs datterselskaper (NEAK, Eiendomsforlaget AS, VERDI AS, NTF Holding)*

*Medlem av komitéen for utvikling av Boligsalgsrapporten fra 2000.*

*Representant for NTF i komité for utvikling av "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling" siden 2007. Foreleser i arealkurs ved NEAK fra 2015.*

- Stor erfaring fra takseringsoppdrag for private, banker og meglerforetak.
- Oppdrag for Oslo kommune: større boligeiendommer, næringseiendommer, festetomter, verdisetting i forbindelse med sanering av større boligkvarter.
- Forhåndsvurdering i forbindelse med etablering av større borettslag sentralt i Oslo.
- Verdivurdering av større eiendomsporteføljer i forbindelse med nye reguleringsplaner.
- Verdivurdering av flere større eiendomsporteføljer i forbindelse med omstrukturering av eierforhold i sykehussektoren.
- Seksjonering og reseksjonering av større og mindre eiendommer.
- Fagkyndig meddommer.

*Størst av en grunn.*

*Norges Takseringsforbund (NTF) er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. NTF-sertifiserte takstmenn har gjennomført den lengste, offentlig godkjente takstutdanningen i Norge. Vi er den eneste organisasjonen som stiller karakterkrav for å bli medlem, og vi stiller høye krav til årlig etter- og videreutdanning. Våre medlemmer utfører takst over hele landet, på mange ulike områder som bolig, næringseiendom, skade, landbruk, industri og teknologi.*



NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND

## Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

## Egne forutsetninger

Undertegnede takstmann er sertifisert gjennom Norges Takseringsforbunds godkjenningssystem for oppdrag som faller inn under kategoriene; Verditaksering av næringsbygg/ Verditaksering av bolig/ Tilstandsrapporter og er DNV-sertifisert for Boligsalgsrapportering. Takstmannen er sertifisert for Taksering av våtrom gjennom Fagrådet for våtrom FFV. Takstmannen takserer ikke eiendommer der egeninteresse eller forhold til de involverte parter kan komme i konflikt med oppdraget.

## Rapportdata

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Kunde:</b>             | Anita Hegg                                                     |
| <b>Takstmann:</b>         | Helge Jensen                                                   |
| <b>Befaring/tilstede:</b> | Befaringsdato: 13.03.2017.<br>- Anita Hegg.<br>- Helge Jensen. |

## Matrikkeldata

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrikkel:</b>     | Kommune: 0219 BÆRUM Gnr: 116 Bnr: 302                              |
| <b>Eiet/festet:</b>   | Eiet                                                               |
| <b>Areal:</b>         | 279,7 m <sup>2</sup> Arealkilde: Areal er hentet fra eiendomsbase. |
| <b>Hjemmelshaver:</b> | Anita Hegg<br>Tomas Eriksen                                        |
| <b>Adresse:</b>       | Nedre Berglia 42, 1353 BÆRUMS VERK                                 |
| <b>Kommentar:</b>     | Iflg Norges Eiendommer. Andel fellesareal kommer i tillegg.        |

## Kilder/vedlegg

| Dokument/kilde         | Dato | Kommentar                                                                                                                                                                            | Status | Sider | Vedlagt |
|------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|
| Reguleringsplaner      |      | Regulering i henhold til opplysninger på kommune.no                                                                                                                                  |        |       |         |
| Situasjonskart         |      | Kart fra kommunens nettsider.                                                                                                                                                        |        |       |         |
| Eiendomsverdi AS       |      | Statistikk, eiendomssalg                                                                                                                                                             |        |       |         |
| Kart, tomtedel, alt. 1 |      |                                                                                                                                                                                      |        |       | Ja      |
| Kart, tomtedel, alt. 2 |      |                                                                                                                                                                                      |        |       | Ja      |
| Eier                   |      | Muntlige opplysninger.                                                                                                                                                               |        |       |         |
| Norges Eiendommer      |      | Utskrift fra "Norges Eiendommer/Infoland" med Statens Kartverk som kilde,- opplysninger om: adresse, hjemmelshaver, gårdsnummer, bruksnummer, eiet/festet tomt, tomteareal, byggeår. |        |       |         |

## Mandat

Verdivurdering av del av fellesareal. Eierne av Nedre Berglia 42 har tatt i bruk del av fellesareal på 116/365 som en del av eget uteareal. Del av fellesareal utgjør en naturlig del av utearealet for Nedre Berglia 42 da det er avgrenset med autoværn mot vei og parkeringsplass. Eierne av Nedre Berglia 42 ønsker en formalisering av forholdet ved å kjøpe tomtedelen og sammenføre den med eksisterende tomt.



## Tomten

Del av fellesareal, Alternativ 1, er vist på vedlagt kart. Tomtedelen utgjør ca. 60m<sup>2</sup>. Tomtedelen er skrånende mot nord, opparbeidet med gressplen, adskilt mot fellesareal og vei med hekk og dels med autovern.  
Alternativ 2, er vist på vedlagt kart og utgjør sterkt skrånende del mot nord i tillegg til Alternativ 1.

## Regulering

Tomten er regulert til boligbebyggelse. Felt HR-7 er gitt utnyttelse U=0,28 i vedtak 09.09.1992 og vurderes fullt utnyttet.

Planidentifikasjon: 1979031  
Formål: Konsentrert småhusbebyggelse  
Vertikalnivå: På grunnen/vannoverflate  
Byggverk- bestemmelse: Fastsatt utforming  
Feltbetegnelse: HR-7

## Vurdering

Tomten vurderes som et tilleggsareal for uteopphold og det er ikke vurdert mulig ytterligere utnyttelse.  
Boligpriser i området senere tid antyder en råtomtverdi pr. bolig på ca. kr. 1.800.000,- Med gjennomsnittlig tomtestørrelser på ca. 400m<sup>2</sup> inkludert andel av fellesareal, gir dette en tomtepris på ca. kr. 4.500,-/m<sup>2</sup>.  
For tilleggsareal som ikke vurderes å kunne gi rom for utnyttelse, kan tomteverdien erfaringsmessig settes til ca. 35%. Dette gir en verdi på kr. 1.500,-/m<sup>2</sup> som gjenspeiler bruksverdien som uteoppholdsareal.  
Store deler av arealet i Alternativ 2 er sterkt skrånende, og tildels ubrukelig. Det er ca. 10 meters høydeforskjell totalt på denne delen. Arealet har svært liten bruksverdi.

## Konklusjon

Del av fellesareal, Alternativ 1, ca. 60m<sup>2</sup>, settes til kr. 90.000,-

Del av fellesareal, Alternativ 2, ca. 110m<sup>2</sup>, settes til kr. 110.000,-

Verdi er satt på bakgrunn av ovennevnte vurderinger, og takstmannens skjønn.

BEKKESTUA, 14.03.2017



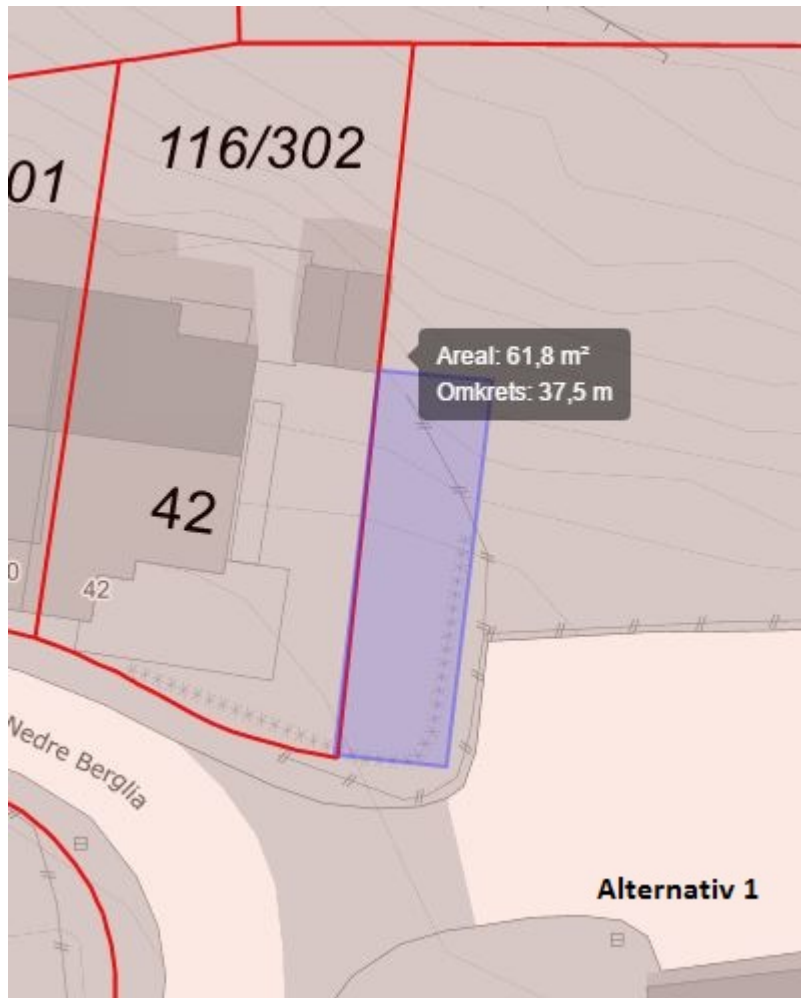
Helge Jensen Org. nr. 979 968 329, T: 900 33 423  
Telefon: 67 12 41 12

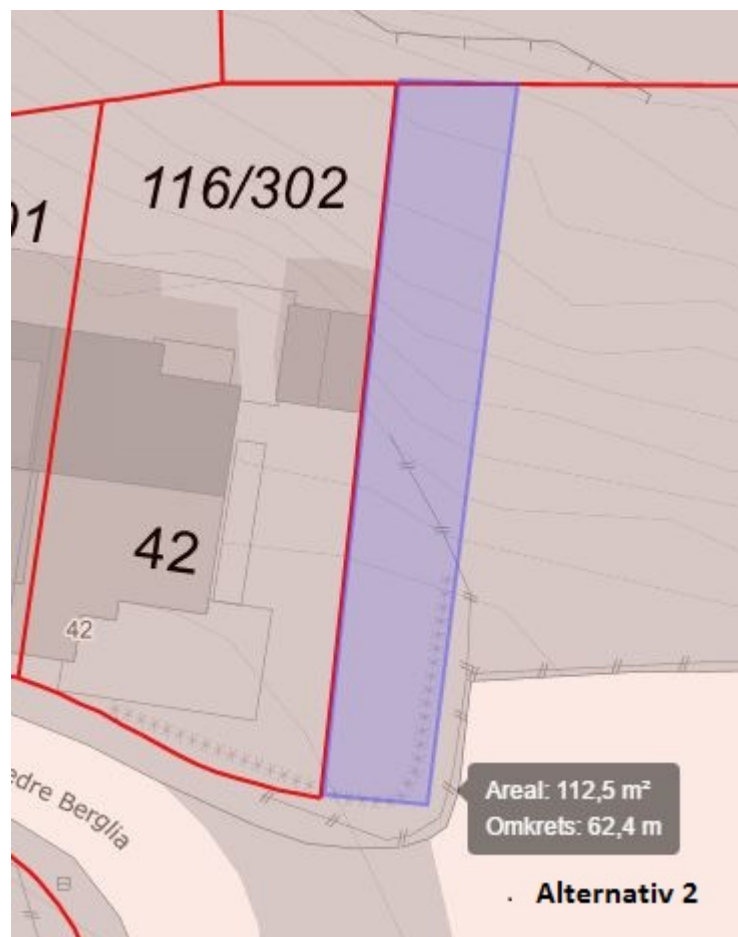
## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget



Grenser er ca. markert i luftfoto.







Berglia Huseierforening  
Nedre Berglia 48  
1353 Bærums Verk

Deres ref.

Vår ref.

sted

2014.80113

11.01.2017

## Tilsagn om finansiering

Vi viser til søknad om finansiering. Basert på den informasjon som her er fremkommet har vi gleden av å tilby følgende:

### Nedbetalingslån til følgende vilkår:

|                          |                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Låntakere:               | Berglia Huseierforening, 00913332008                                         |
| Lånetype og beløp:       | Serielån kr 2.500.000,-                                                      |
| Kontonummer:             | 9001.80.58110                                                                |
| Nominell rente:          | p.t. 4,500% p.a. med etterskuddsvis kapitalisering ved innbetalt terminbeløp |
| Effektiv rente:          | p.t. 4,700%                                                                  |
| Løpetid:                 | 10 år                                                                        |
| Terminlengde:            | 30 dager                                                                     |
| Avdrag:                  | kr 20.834,- i tillegg kommer renter og omkostninger                          |
| Terminomkostninger:      | kr 60,-                                                                      |
| Etableringsomkostninger: | kr 5.000,-                                                                   |
| Tinglysningomkostninger: | kr 525,-                                                                     |
| Belastningsdato:         | 03.02.2017                                                                   |
| Formål:                  | Renovering av garasjeanlegg                                                  |

Nedbetalingsplan følger vedlagt. Eventuelle omkostninger til det offentlige er ikke med i beregning av effektiv rente.

Vi tar forbehold om endring i rentesatsene dersom det skjer endringer frem til tilsagnsbrevet med vedlegg er mottatt av banken i underskrevet stand. I låneperioden er satsene underlagt bankens alminnelige regler for renteregulering.

**Sikkerhet:**

Panterett i fast eiendom pålydende kr 2.500.000,- 1.prioritet

Objekt(er): Eiendommen Gnr. 116, bnr. 365, Bærum kommune

Panteier(e): Berglia Huseierforening

Overnevnte verdier skal tjene som sikkerhet i henhold til vedlagte erklæringer.

**Vilkår før utbetaling:**

Banken skal motta kopi av forsikringsdokumentasjon/forsikringsattest.

**Øvrige vilkår:**

Årlig revidert regnskap skal oversendes banken ved kundeansvarlig så snart det foreligger, senest innen 30.06 hvert år.

Finansieringen er innvilget på betingelse av at låntaker(ne) både per i dag, og til enhver tid i finansieringens løpetid, utøver sin virksomhet i overensstemmelse med alle lovbestemte krav og sanksjoner og innehar eventuelle nødvendige tillatelser/konsesjoner/dispensasjoner.

Brudd på vilkår og forutsetninger innebærer at finansieringen i sin helhet kan anses misligholdt.

Med unntak av de bestemmelser som fremkommer av finansavtalelovens § 2, 2.ledd gjelder ikke lovens øvrige bestemmelser.

**Forsikring:**

Pantsatte aktiva skal til enhver tid være tilfredsstillende forsikret for banken.

Forsikringsselskapet skal på bankens anmodning og for låntakers regning, ha notert banken som panthaver. Lovpålagte forsikringsdekninger forutsettes etablert.

**Motregningsrett:**

Ved ethvert forfalt utestående krav under nærværende kredittavtale inntreer automatisk motregningsrett for banken uten utstedelse av særskilt motregningserklæring.

Motregningsretten omfatter samtlige konti/tilgodehavender som kunden har i banken.

**Tilsagnet er gyldig i 1 - en måned fra dags dato,**

og må aksepteres skriftlig av den/de personer som kan signere i henhold til firmaattest.

Dersom lånet ikke er åpnet innen 3 - tre måneder fra dato, faller avtalen om finansiering bort.

Vedlagt følger, for underskrift i henhold til firmaattest og snarlig retur til vår bank:

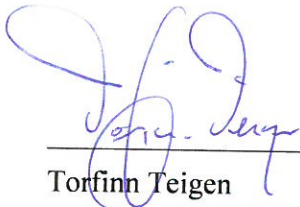
- Tilsagnsbrev
- Gjeldsbrev
- Pantsettelseserklæring(er)
- Pantedokument(er)
- Erklæring om forsikring
- Utbetalingsfullmakt

I tillegg vedlegges:

- Nedbetalingsplan

Vi håper dere finner vårt tilbud interessant og står gjerne til disposisjon dersom det skulle være noen spørsmål.

Med vennlig hilsen  
**Bank 1 Oslo Akershus AS**



---

Torfinn Teigen



## **Akseptformular**

Undertegnede bekrefter å ha mottatt tilsagnet med vedlagte dokumenter, som utgjør vår låneavtale. Vi er inneforstått med låneavtalens vilkår og aksepterer disse.

\_\_\_\_\_  
Sted, dato

\_\_\_\_\_  
Berglia Huseierforening

Vi ber vennligst om bekreftet kopi av godkjent legitimasjon (pass/førerkort utstedt etter 1998/ bankkort m/bilde og fødselsnummer) fra den/de som undertegner på dokumentene.

## Fremdriftsplan

### Berglia - Garasje og Parkeringsdekker

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Prosjekt:        | Rehab garasjedekker  |
| Oppdragsgeber:   | Berglia eierforening |
| Entreprenør:     | Thorendahl AS        |
| Utarbeidet dato: | 20.02.2017           |

*Utvendig P-dekke 1 er innerst, inntil grøntområde, øvre dekke. Parkeringsområdet utvendig 2 + 3 er de 2 øvrige, utvendig parkeringsdekkene. Innvendig garasjerekker starter vi på innerst og utover.*

| År:                          | 2017          |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---------------|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|------|----|----|----|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
|                              | Måned : April |    |    |    |    |    |    | Mai |    |    |    |    |    |    | Juni |    |    |    |  |  |  | Juli |  |  |  |  |  |  |
| Uke nummer:                  | 17            | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24  | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31   | 32 | 33 | 34 |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Felles                       |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Tillegging                   |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Utvendig Parkeringsdekke 1   |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Utvendig Parkeringsdekke 2+3 |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Garasje innv. Område 1       |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Garasje innv. Område 2       |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Garasje innv. Område 3       |               |    |    |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |      |    |    |    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |

## **F U L L M A K T**

Undertegnede gir herved ihendehaver fullmakt til å møte og avgi stemme i generalforsamling for Berglia Huserierforening, den 29.03.2017

---

*(Navn på Huseier)*

---

*(Gjentas med blokkbokstaver)*

---

*(Huseiers adresse)*

Utfylt fullmaktsskjema medbringes på generalforsamling.

Berglia Huseierforening